

岩手県第1号のZEBリーディング・オーナーに登録されました。



2019年10月2日

現在弊社が建築を進めている「岩手地所北上駅前ビル」が環境省の「平成31年度ZEB実証事業」に採択され、あわせて岩手県第1号のZEBリーディング・オーナー（先進的な省エネルギー建築物を所有もしくは建築する計画を保有しているオーナー）に弊社が登録されました。

「ZEB実証事業」とは、高性能省エネ建材や設備機器を導入することにより建築物における一次エネルギー消費量の削減を目指すものです。

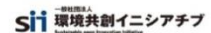
この取組は、地球温暖化の抑制に貢献するだけでなく、ビル利用者のランニングコスト軽減にもつながります。

弊社では、今後も「地球環境を守り、地球にやさしい企業」を目指し、所有ビルのZEB化に取り組んで参ります。

※「ZEB実証事業」についての詳細は「[一般社団法人環境共創イニシアチブ](#)」のホームページをご覧ください。

ZEB2019L-00004-P

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①



オーナー名	岩手地所株式会社	登録年度	2019
建築物の名称	岩手地所北上駅前ビル		



建築物のコンセプト
 外皮の高断熱化・開口部の日射遮蔽性能の強化により空調負荷の軽減をはかり、各設備機器は高性能・高効率の機器を採用、集中管理又は各センサーの導入をすることで消費エネルギーを削減し、さらに太陽光発電による創エネを含め66%の省エネを達成。
 テナントオフィスの特性を考慮しつつZEB Ready®を実現した。

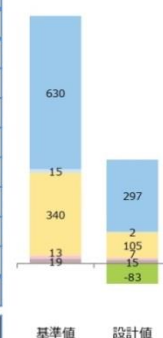


建築物概要			
都道府県	地域区分	新/既	建物用途
岩手県	3	新築	事務所等
延べ面積	階数	主な構造	竣工年
2,764 m ²	地下 - 地上 5階	S造	2019年
省エネルギー認証取得			
BELS		CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			
一次エネルギー削減率 (その他含まず)			
創エネ含まず	58 %	創エネ含む	66 %

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 吹付硬質ウレタンフォーム 70mm 屋根 吹付硬質ウレタンフォーム 135mm 窓 Low-e複層ガラス空気層 12mm 遮熱・遮熱 日射抑制フィン	
	その他		
	設備省エネルギー技術 (アクティブ)	熱源	高効率ビル用マルチエアコン
		空調システム	空調集中管理/全熱交換器/ピークカット制御
換気	機器	高性能ファンシステム	

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具 システム 在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御/初期照度補正
	給湯	機器 ヒートポンプ給湯器 システム
	昇降機	VVVF制御(電力回生あり、ギアレス)
効率化	コージェネ	-
	再生エネ	太陽光発電
その他技術	機器	トッランナー変圧器
	システム	
BEMS	システム	タイムスケジュール制御/電力デマンド制御/カレンダー機能/スケジュール合成/論理連動制御

省エネルギー性能			
一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		基準値	設計値
PAL*	480	295	0.62
空調	630.04	296.60	0.48
換気	15.00	2.28	0.16
照明	340.30	105.39	0.31
給湯	13.48	7.12	0.53
昇降機	19.30	15.44	0.80
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-83.28	-
その他	223.13	223.13	-
合計	1,241.25	566.68	0.46
創エネ含まず合計	1,241.25	649.96	0.53



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。